

Договор субаренды нежилого помещения № 3

г. Москва

02 ноября 2022 года

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Институт международных экономических связей», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Богомоловой Юлии Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АНО ПО «Колледж мировой экономики и передовых технологий», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Богомоловой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает на условиях почасовой аренды нежилые помещения общей площадью 1669,5 кв. м., расположенное по адресу: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35, (далее - Здание), именуемое далее по тексту «Помещения», согласно поэтажному плану подвала, 1-этажа, 2-этажа, 3-этажа, 4-этажа, 5-этажа, подвал (помещения № 6,19), 1-этаж (помещения № 6, 7, 7а, 8, 9а, 10, 16, 18, 24, 25, 25а, 26, 27, 28, 29, 31, 31а, 32, 32а, 33, 33а, 33б, 20, 22, 23), 2-этаж (помещение № 5, 6, 7, 8, 8а, 8б, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26), 3-этаж (помещения № 4, 4а, 11,13,15),4-этаж (помещения №1, 2, 3, 4, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21а, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39), 5-этаж (помещения № 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 8б, 9, 10, 12, 13, 15, 23, 23а, 24, 25, 28) выданного ТБТИ "Западное № 2" от 20.03.2015. (Приложение №1, №2, №3, №4, №5, №6). Характеристики помещений приведены в Приложении №7.

Помещения принадлежат Арендодателю ООО «Пелотон Капитал» на праве собственности согласно записи в ЕГРН о государственной регистрации права 17.03.2021 за №:07:0010004:1054-77/051/2021-11.

Арендатор подтверждает, что данное недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц.

1.3. Арендуемое нежилое помещение находится во временном владении и пользовании Арендатора в соответствии с Договором аренды № 45-2022/КДА от «01» ноября 2022 г. и приложениями к нему, заключенным между Арендатором и собственником указанного помещения – ООО «Пелотон Капитал» (далее – «Арендодатель»).

1.4. Данный Договор заключается с согласия Арендодателя – собственника указанных нежилых помещений.

2. Арендная плата и условия оплаты

2.1. Субарендатор пользуется арендуемым помещением на условиях почасовой арендной платы по предварительному бронированию. Бронирование осуществляется на основании Заявки Субарендатора, направленной в адрес Арендатора по форме Приложения 8 за 5 часов до начала пользования.

2.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет 200 руб. (Двести) рублей, в т.ч. НДС 20% за 1 час за любой кабинет (или помещение иного наименования-библиотека столовая и пр.), указанный в Приложении 7. При этом пользование туалетами и общественными местами арендной платой не облагается.

2.3. Фактический объем и стоимость аренды за месяц отражается в Акте оказанных услуг на каждое последнее число месяца.

Акт передаётся Арендатором Субарендатору в 2-х экземплярах, подписанных со стороны Арендатора, с проставлением его печати. При отсутствии возражений Субарендатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта подписывает его и один экземпляр направляет Арендатору.

2.4. Уплата арендной платы производится один раз в месяц (не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным), путем перечисления общей суммы арендной платы с расчетного счета Субарендатора на расчетный счет Арендатора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Предоставить по Заявке Субарендатора забронированные помещения в пользование Субарендатора на срок, предусмотренный Заявкой;

3.1.2. В случае форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно предупредить Субарендатора о невозможности предоставления помещений или о существующих причинах и возможных сроках и способах их устранения.

3.1.3. Предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из Договора аренды нежилого помещения;

3.1.4. Предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду нежилое помещение;

3.2. Субарендатор обязан:

3.2.1. Поддерживать нежилое помещение в исправном состоянии;

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и в сроки, определенные настоящим Договором;

3.2.3. Использовать арендуемое нежилое помещение строго в соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.1 настоящего Договора;

3.2.4. Незамедлительно уведомлять Арендатора об изменении планов или обстоятельствах, влекущих за собой отмену бронирования или изменение условий.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ в арендованное помещение уполномоченных представителей Арендатора, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.2.6. Возместить Арендатору убытки, причиненные в случае повреждения арендованного имущества, если Арендатор докажет, что повреждение имущества произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Субарендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ или условиями настоящего Договора субаренды;

4. Срок действия Договора и условия расторжения

4.1. Срок действия настоящего Договора не может превышать срока действия Договора аренды № 45-2022/КДА от 01.11.2022 г. между Арендатором и Арендодателем;

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 30.09.2023г.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в случае неисполнения одной из сторон своих обязательств, путем направления уведомления о расторжении Договора.

4.4. При осуществлении права, предусмотренного п. 4.3 стороны должны действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных Гражданским Кодексом и настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2 В случае повреждения нежилого помещения или существенного ухудшения ее состояния по вине Субарендатора, Субарендатор обязуется возместить Арендатору все причиненные убытки.

6.3. Субарендатор отвечает перед Арендатором за утерю и порчу имущества, находящегося в нежилом помещении, которые произошли по его вине.

6.4. Все споры, возникающие из настоящего Договора, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае недостижения согласия, Стороны вправе передать возникший между ними конфликт на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика.

6. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. По всем условиям, не урегулированным данным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Улучшения арендованного по данному Договору нежилого помещения, осуществленные Субарендатором за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для помещения, являются собственностью Субарендатора. По соглашению сторон Договора Арендатор вправе оплатить расходы Субарендатора по улучшению помещения в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор

Автономная некоммерческая организация
высшего образования «Институт международных
экономических связей»

Юридический адрес: 119330, г. Москва,
ул. Мосфильмовская, дом 35, этаж 1,4

ИНН: 7716824812

КПП: 772901001

ОГРН: 1167700056952

Р/С 40703810438250101097

К/С 30101810400000000225

БИК Банка: 044525225

Контактный телефон: 8(499) 348-20-00

Эл.почта: buh@imes.ru

Подпись:

Ректор



/Богомолова Ю.И./

Субарендатор

АНО ПО «Колледж мировой экономики и
передовых технологий»

Юридический адрес: 119330, город Москва,
ул. Мосфильмовская, д. 35, эт/офис 1/108
ИНН: 9729237205

КПП: 772901001

ОГРН: 1187700001235

Р/С 40703810238000009099

К/С 30101810400000000225

БИК Банка: 044525600

Контактный телефон: 8 (499) 647-50-28

Эл.почта: info@kmept.ru

Подпись:

Директор



/Богомолова Е.В./

План расположения нежилых помещений в подвале здания

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: _____ ул. Мясницкая _____ д. _____ кв. _____

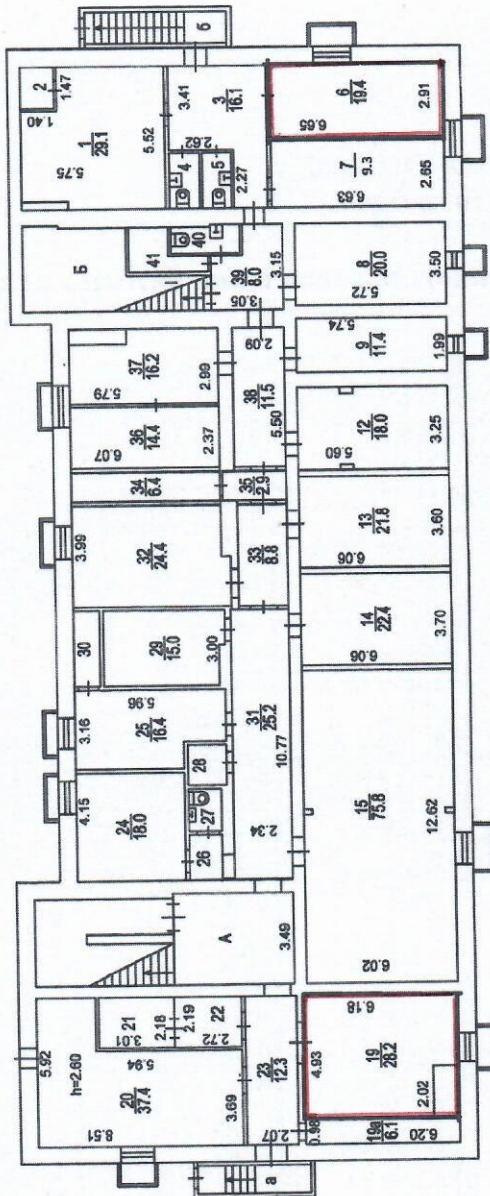
домовый (эт.) _____ /дом. _____ кв. _____

корпус _____ строение (сооружение) _____

квартал № _____ ЗАО г. Москва



Подвал



Арендатор
ИМЭС
Ректор

Богомолова Ю.И.

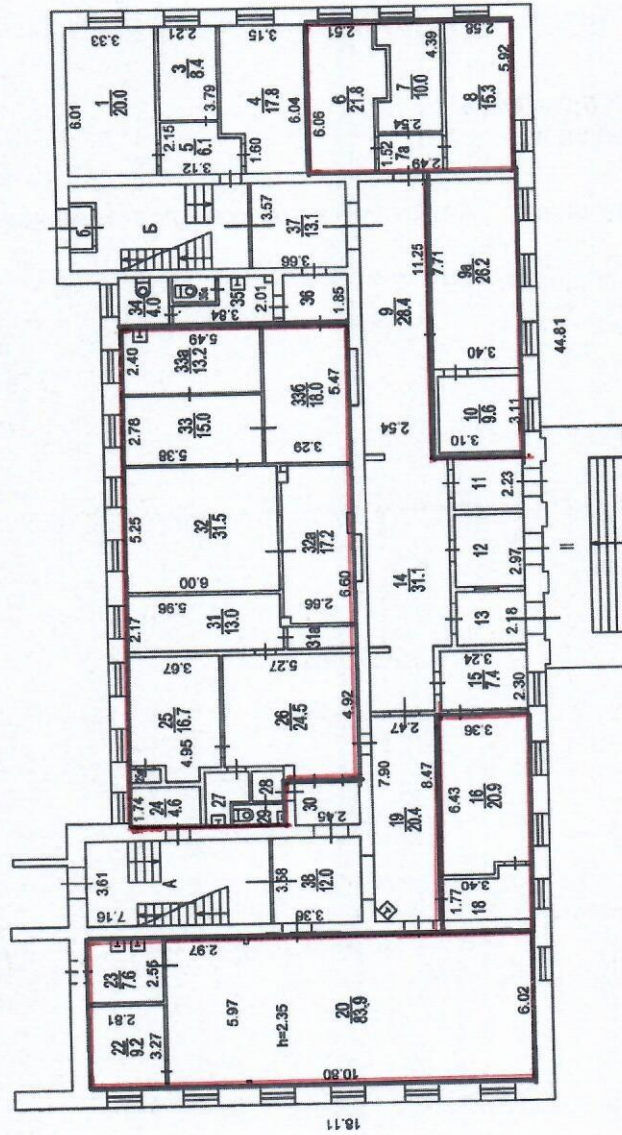


Субарендатор
КМЭИТ
Директор

Богомолова Е.В.

План расположения нежилых помещений на 1 этаже здания

1 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендатор
ИМЭС
Ректор

Ю.И. Богомолова

Богомолова Ю.И.

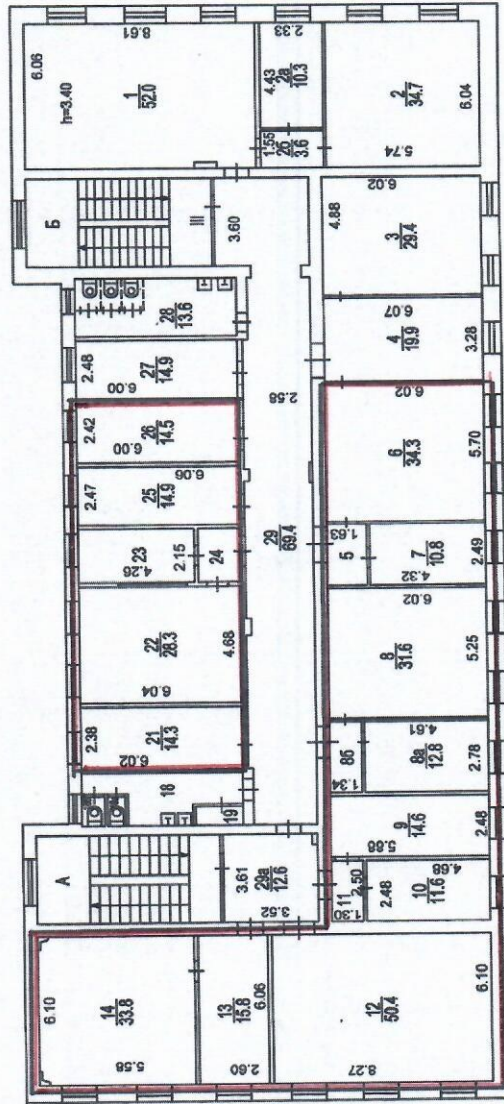
Субарендатор
КМЭПТ

«Коллектор
мировой экономики
и передовых
технологий»
(КМЭПТ)

Богомолова Е.В.

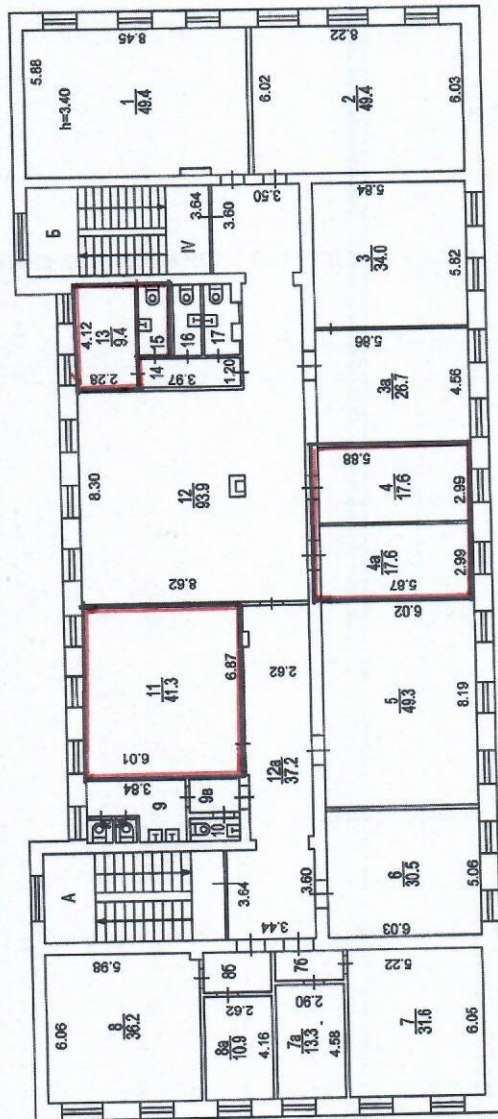
План расположения нежилых помещений на 2 этаже здания

2 этаж
Мосфильмовская ул д35



План расположения нежилых помещений на 3 этаже здания

3 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендатор
ИМЭС
Ректор

Богомолова Ю.И.

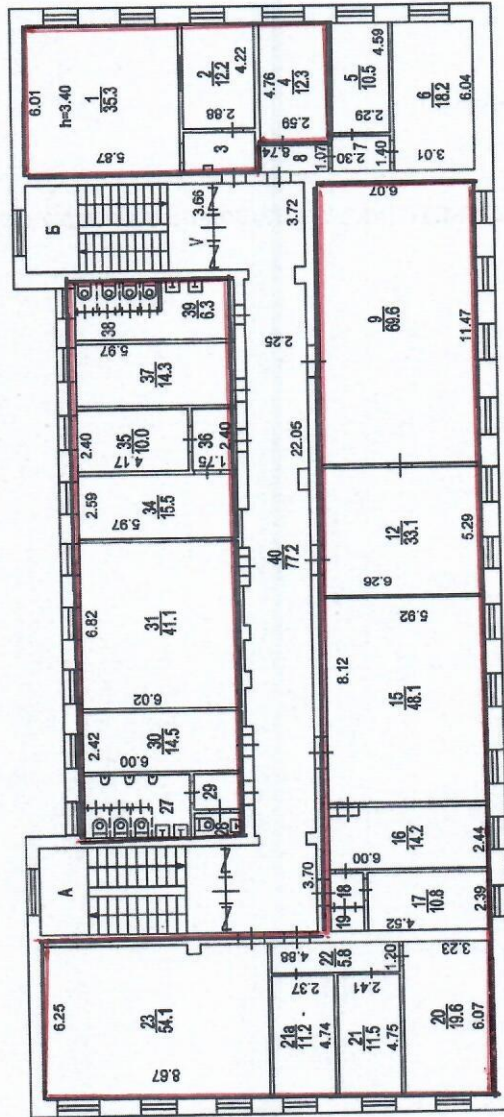
Субарендатор
КМЭПТ

«Коллектив
мировой экономики
и передовых
технологий»
(КМЭПТ)

Богомолова Е.В.

План расположения нежилых помещений на 4 этаже здания

4 этаж
Мосфильмовская ул д35



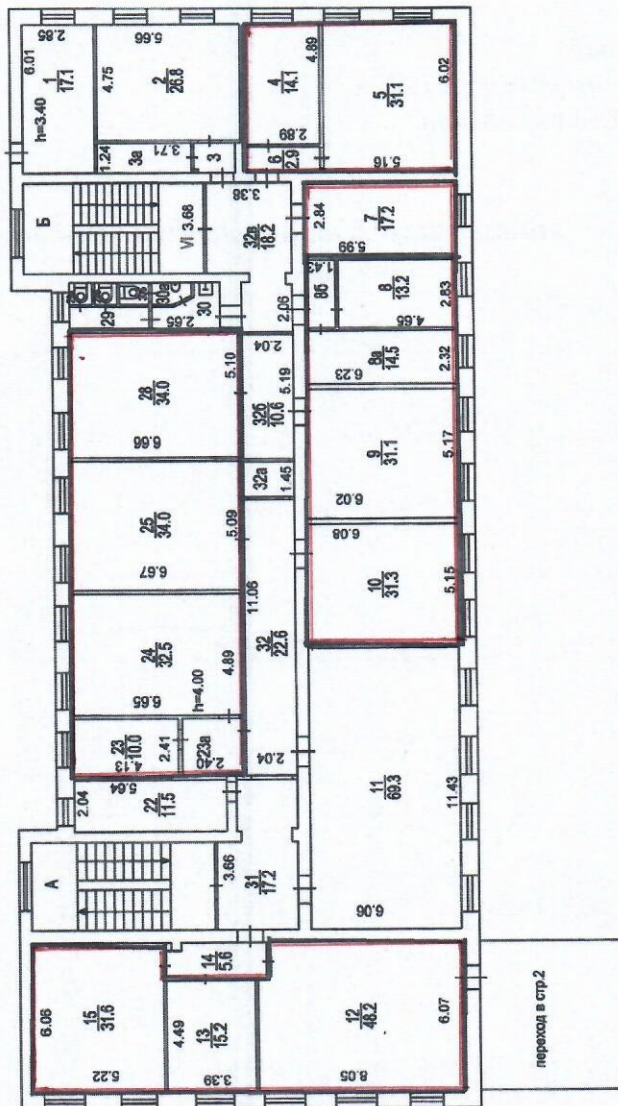
Богомолова Ю.И.



Богомолова Е.В.

План расположения нежилых помещений на 5 этаже здания

5 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендатор
ИМЭС
Ректор

Ю.И. Богомолова

Богомолова Ю.И.



Субарендатор
КМЭП
«Колледж
мировой дипломатии
и передовых
технологий»
КМЭП
Директор

Е.В. Богомолова

Богомолова Е.В.

Приложение №7
к Договору субаренды нежилого
помещения № 3 от 02.11.22

Этаж	номер помещения	Назначение помещения	Площадь помещения в кв.м.
1	6	кабинет	21.8
1	8	кабинет	15.3
1	7а	коридор	3.8
1	7	кабинет	10
1	9а	кабинет	26.2
1	10	кабинет	9.6
1	16	кабинет	20.9
1	18	кабинет	6.7
1	24	кабинет	4.6
1	25	кабинет	16.7
1	25а	Шкаф встроенный	0.6
1	26	коридор	24.5
1	27	кухня	3.8
1	28	коридор	1.5
1	29	санузел	1.2
1	31	кабинет	13
1	31а	Пом. подсобное	2.8
1	20	столовая	83.9
1	22	моечная	9.2
1	23	моечная	7.6
1	32	кабинет	31.5
1	32а	коридор	17.2
1	33	кабинет	15
1	33а	кабинет	13.2
1	33б	коридор	18
2	5	коридор	4.1
2	6	кабинет	34.3
2	7	кабинет	10.8
2	8	кабинет	31.6
2	8а	кабинет	12.8
2	8б	коридор	3.7
2	9	кабинет	14.6
2	10	кабинет	11.6
2	11	коридор	3.2
2	12	кабинет	50.4

2	13	кабинет	15.8
2	14	кабинет	33.8
2	21	кабинет	14.3
2	22	кабинет	28.3
2	23	кабинет	9.2
2	24	коридор	3.7
2	25	кабинет	14.9
2	26	кабинет	14.5
3	4	кабинет	17.6
3	4а	кабинет	17.6
3	11	кабинет	41.3
3	13	кухня	9.4
3	15	санузел	2.5
4	1	кабинет	35.3
4	2	кабинет	12.2
4	3	коридор	5.1
4	4	кабинет	12.3
4	9	кабинет	69.6
4	12	библиотека	33.1
4	15	кабинет	48.1
4	16	кабинет	14.2
4	17	кабинет	10.8
4	18	коридор	1.7
4	19	кладовая	1.3
4	20	кабинет	19.6
4	21	кабинет	11.5
4	21А	кабинет	11.2
4	22	коридор	5.8
4	23	кабинет	54.1
4	27	санузел	9.6
4	28	санузел	1.4
4	29	коридор	2.4
4	30	Кабина телефон	14.5
4	31	компьютерная	41.1
4	34	кабинет	15.5
4	35	кабинет	10
4	36	коридор	4.2
4	37	кабинет	14.3
4	38	уборная	7.4
4	39	умывальная	6.3
5	4	кабинет	14.1
5	6	коридор	2.9

5	5	кабинет	31.1
5	7	кабинет	17.2
5	8	кабинет	13.2
5	8a	коридор	14.5
5	8б	кабинет	4
5	9	кабинет	31.1
5	10	кабинет	31.3
5	12	кабинет	48.2
5	13	кабинет	15.2
5	15	кабинет	31.6
5	23	кабинет	10
5	23a	коридор	5.8
5	24	кабинет	32.5
5	25	кабинет	34
5	28	кабинет	34
подвал	6	кабинет	19.4
подвал	19	кабинет	28.2
		Всего:	1669.5

Арендатор
ИМЭС

Субарендатор
КМЭПТ

Ректор

Директор



Богомолова Ю.И.



Богомолова Е.В.

Начало формы Заявки.

Заявка на бронирование помещения

Дата и время подачи Заявки: _____

Основание: Договор субаренды нежилого помещения № 3 от 02.11.2022

Субарендатор: КМЭП
Арендатор: ИМЭС

Дата и время бронирования
(временной период): _____

Номера помещений: _____

Ответственное лицо и номер телефона: _____

Электронный адрес (для направления подтверждения/отказа брони):

Дополнительная информация: _____

Субарендатор
КМЭПТ

Директор _____ Богомолова Е.В.

Конец формы Заявки.

Арендатор
ИМЭС



Богомолова Ю.И.

Субарендатор
КМЭПТ



Богомолова Е.В.