

Дополнительное соглашение № 3

к Договору аренды нежилых помещений № 12-2021/КДА от 01.09.2021 г.

город Москва

«26» октября 2022 г.

ООО «Пелотон Капитал», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Руководителя Дирекции корпоративного развития Перетяшко Вячеслава Викторовича, действующего на основании доверенности от 28.05.2021, и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Колледж мировой экономики и передовых технологий» (АНО ПО «Колледж мировой экономики и передовых технологий» (КМЭПТ), именуемое далее «Арендатор», в лице директора Богомоловой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 3 (далее – **Дополнительное соглашение**) к Договору аренды нежилых помещений № 12-2021/КДА от 01.09.2021г. (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью Арендатора в дополнительных помещениях Арендодатель обязуется 01 ноября 2022 года передать Арендатору, а Арендатор обязуется 01 ноября 2022 года принять от Арендодателя по Акту приема-передачи дополнительные нежилые помещения **общей площадью 199,4 кв.м.** (далее – «**Дополнительные помещения**»), расположенные на 2-этаже, 3-этаже административного здания по адресу: г. Москва, ул. ул. Мосфильмовская, д. 35, а именно: 2-этаж (№ 1,2,2а,2б), 3-этаж (№ 1,2)

Этаж	номер помещения	Назначение помещения	Площадь помещения в кв.м.
2	1	кабинет	52,0
2	2	кабинет	34,7
2	2а	кабинет	10,3
2	2б	коридор	3,6
3	1	кабинет	49,4
3	2	кабинет	49,4
ИТОГО:			199,4 кв.м.

2. Дополнительные помещения предоставляются в аренду за плату в размере 180 108 (сто восемьдесят тысяч сто восемь) рублей 05 копеек в месяц, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. В связи с изменением количества арендуемых по Договору нежилых помещений изложить с 01 ноября 2022 года первое предложение пункта 3.1. и пункт 3.3 Договора в следующей редакции:
«3.1. Арендная плата за Помещения определяется исходя из ставки аренды в **размере 10 839 (десять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек за 1 кв. м. помещений в год, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**»;
«3.3. Арендная плата за Помещения составляет **377 197 (триста семьдесят семь тысяч сто девяносто семь) рублей 20 копеек в месяц, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации...**».
4. Предусмотренные в Договоре порядок расчета и внесения арендной платы применяется в

отношении **Дополнительных помещений** в полной мере, с учетом условий пункта 5 **Дополнительного соглашения**.

5. Арендатор обязуется оплачивать арендную плату за **Дополнительные помещения** в предусмотренном Договором порядке. При этом арендную плату за период с 01 ноября 2022 года по 30 ноября 2022 года, включительно, Арендатор обязуется оплатить в срок не позднее 15 ноября 2022 г. единовременным платежом.
6. В связи с изменением количества арендуемых по Договору нежилых помещений изложить с **01 ноября 2022 года** пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять от Арендодателя во временное владение и пользование (аренду) за плату нежилые помещения, расположенные в административном здании по адресу: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35 (далее – **Здание**), **общей площадью 417,6 кв.м.**: 1-этаж №15, 2-этаж №1,2,2а,2б,3,4, 3-этаж №1,2,3,3а,7,7а,7б,8,8а,8б), именуемые далее «**Помещения**», согласно Приложению №1:

Этаж	номер помещения	Назначение помещения	площадь помещения, кв.м
1	15	кабинет	7,4
2	3	кабинет	29,4
2	4	кабинет	19,9
2	1	кабинет	52,0
2	2	кабинет	34,7
2	2а	кабинет	10,3
2	2б	коридор	3,6
3	1	кабинет	49,4
3	2	кабинет	49,4
3	3	кабинет	34,0
3	3а	кабинет	26,7
3	7	кабинет	31,6
3	7а	кабинет	13,3
3	7б	коридор	4,1
3	8	кабинет	36,2
3	8а	кабинет	10,9
3	8б	коридор	4,7
		ИТОГО:	417,6 кв.м.

Остальные условия пункта 1.1. Договора оставить без изменений.

7. В связи с изменением количества арендуемых по Договору Помещений согласно пункту 1 **Дополнительного соглашения**, изложить Приложение №1 Договора «План расположения помещения на этаже здания» в редакции Приложения №1 **Дополнительного соглашения**, в отношении всех помещений по Договору.
8. Во всем остальном, что не предусмотрено **Дополнительным соглашением**, Стороны руководствуются Договором.
9. **Дополнительное соглашение** вступает в силу с даты его заключения (подписания) Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

10. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Неотъемлемой частью Дополнительного соглашения являются:

Приложение №1 – Новая редакция Приложения №1 Договора «План расположения помещения на этаже здания».

12. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Арендодатель:

ООО «Пелотон Капитал»

ОГРН: 1157746503860

ИНН: 7701351987 КПП: 770101001

КПП обособленного подразделения
772945001

Адрес: 105062, г. Москва, ул. Покровка,
д.47А

e-mail: Nalekseev@pelotoncapital.ru

Представитель по доверенности

 **В.В. Перетьяко**

Арендатор:

АНО ПО «Колледж мировой экономики и передовых технологий»

ОГРН 1187700001235

ИНН 9729237205, КПП 772901001

Адрес: 119330, город Москва, улица
Мосфильмовская, дом 35, эт/офис 1/108

Директор

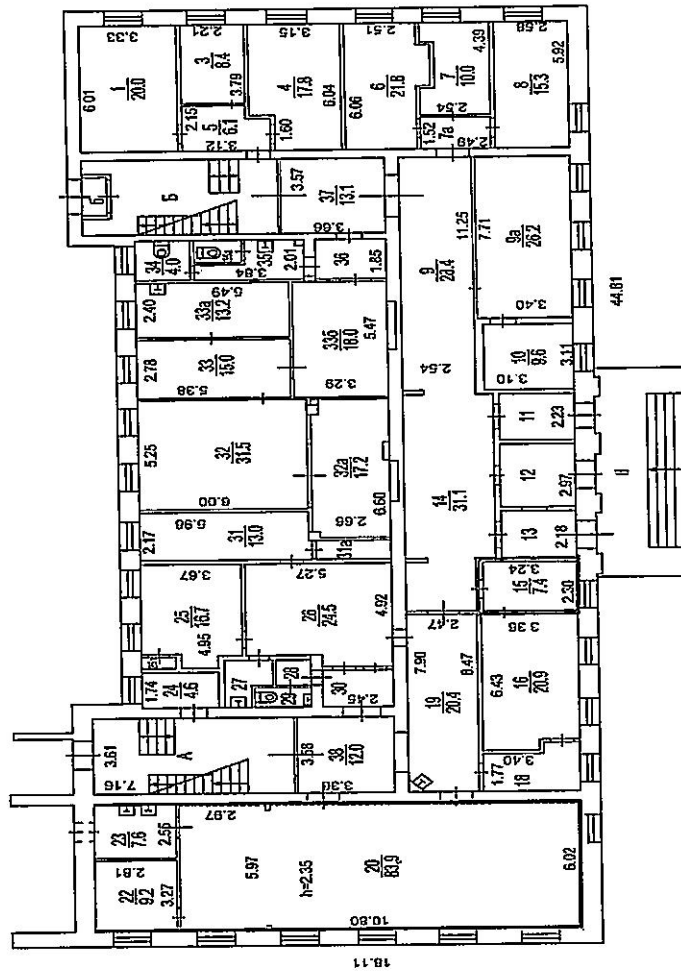


Е.В. Богомолова

Приложение №1
Дополнительного соглашения № 3 от 26 октября 2022 г.
к Договору аренды нежилых помещений №12-2021/КДА от 01.09.2021г.
(Страница 1)

**Новая редакция Приложения №1 Договора
План расположения помещения (1 этаж)**

1 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:
ООО «Пелотон Капитал»
Представитель по доверенности

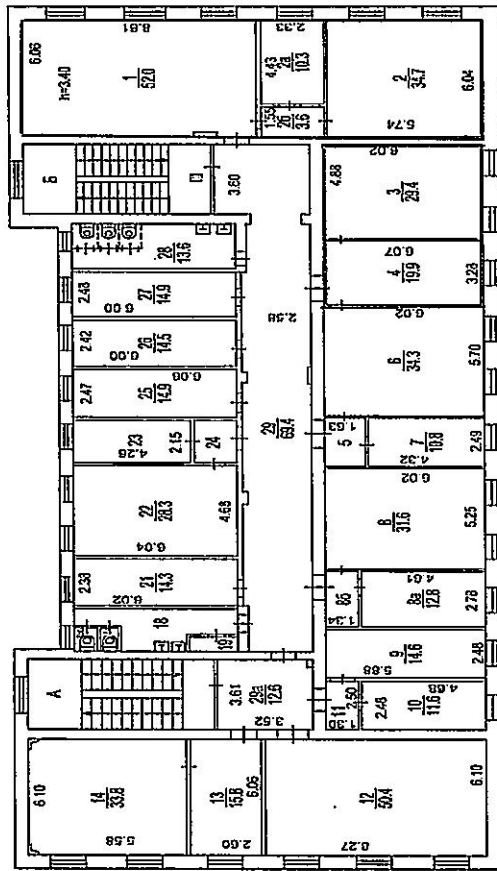


Арендатор:
АНО ПО «Колледж мировой экономики и
передовых технологий»



**Новая редакция Приложения №1 Договора
План расположения помещения (2 этаж)**

2 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:
ООО «Пелотон Капитал»
Представитель по доверенности


МП  / В.В. Перевалтько /

Арендатор:
АНО ПО «Колледж мировой экономики и передовых технологий»
Директор

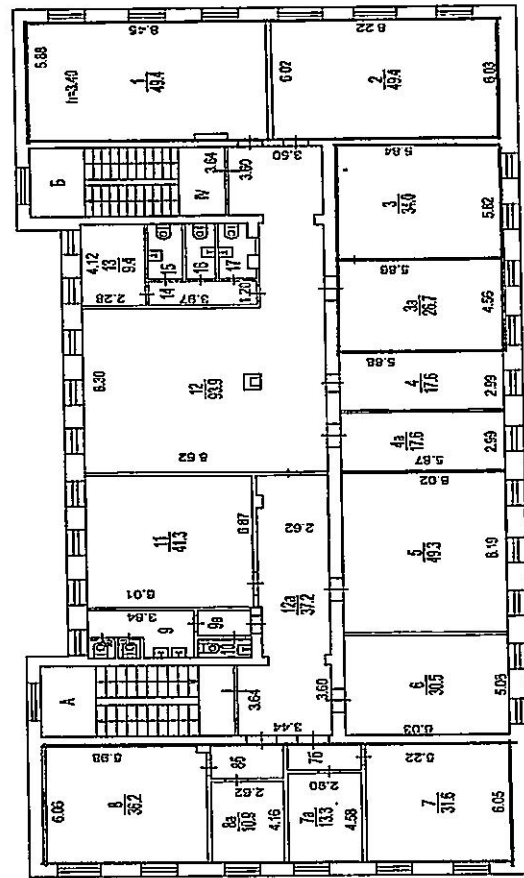

МП  / Е.В. Богомолова /

Приложение №1
Дополнительного соглашения № 3 от 26 октября 2022 г
к Договору аренды нежилых помещений №12-2021/КДА от 01.09.2021г

(Страница 3

**Новая редакция Приложения №1 Договора
План расположения помещения (3 этаж)**


3 этаж
Мосфильмовская ул д35



Арендодатель:
ООО «Пелотон Капитал»
Представитель по доверенности

MP 
Peloton Capital
Peloton (V.V. Nerat'yanko) /
Trustee Company
МОСКВА

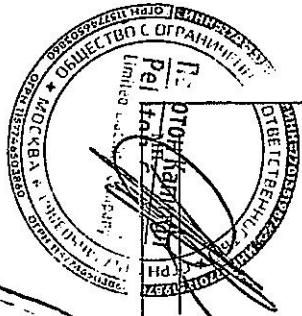
Арендатор:
АНО ПО «Колледж мировой экономики и
передовых технологий»
Директор


«Колледж мировой экономики и передовых технологий» (КОМЭПТ)
МП
Е.В. Богомолова /
МОСКВА

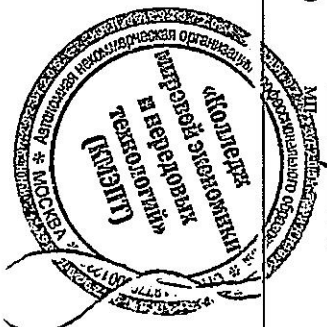
В настоящем Дополнительном соглашении № 3
к Договору аренды нежилых помещений № 12-2021/КДА от 01.09.2021г.
пронумеровано и сшито 6 (шесть) листов

Арендодатель:
ООО «Делюгон Капитал»
в лице представителя
Доверенности
Перетьяко В.В.

Арендатор:
Автономная некоммерческая
организация профессионального
образования «Колледж мировой
экономики и передовых технологий»
в лице директора
Богомоловой Е.В.



(подпись)



(подпись)